

## **REGULAMIN**

### **SPRZEDAŻY RUCHOMOŚCI LIKWIDOWANEJ SPÓŁKI**

#### **WCHODZĄCYCH W SKŁAD MASY LIKWIDACYJNEJ**

**TOYA DEVELOPMENT Sp. z o.o. Sp. k. w likwidacji z siedzibą w Krynicznie**

### **§ 1**

1. Niniejszy Regulamin określa tryb i zasady sprzedaży ruchomości wchodzących w skład masy likwidacyjnej.
2. Przedmiotem sprzedaży jest pakiet krawężników drogowych granitowych (płomieniowanych) w liczbie 904 sztuk, o wymiarach: podstawa 12 cm (górna krawędź sfrezowana do 10 cm), wysokość 27 cm, długość 100 cm, o łącznej wartości 18.450,00 zł netto.
3. Likwidator w celu uzyskania najkorzystniejszej ceny przedmiotu sprzedaży, wyłania nabywcę w drodze przetargu nieograniczonego.
4. Formą obowiązującą jest pisemna forma przetargu nieograniczonego, a w przypadku określonym w § 7 Regulaminu, dodatkowo przeprowadza się licytację ustną.
5. Obwieszczenie o przetargu likwidator zamieszcza w prasie i na branżowych portalach internetowych w terminie nie później niż 7 dni przed dniem otwarcia ofert.
6. Obwieszczenie informuje w szczególności o przedmiocie, terminie i miejscu przetargu, a także o miejscach, w których można zapoznać się z regulaminem.
7. Czynności związane z przetargiem przeprowadza likwidator powołany w niniejszym postępowaniu likwidacyjnym.

### **§ 2**

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby prawne i fizyczne z wyłączeniem likwidatora i osób wymienionych w art. 976 kodeksu postępowania cywilnego.
2. Uczestnicy przetargu są związani złożoną ofertą do terminu wyłonienia nabywcy, a oferent, którego oferta została wybrana do upływu terminu zawarcia umowy sprzedaży.
3. Pisemna oferta dla oferowanych ruchomości powinna w szczególności zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres oferenta, a w przypadku osób prawnych nazwę i siedzibę,
  - b) kontaktowy numer telefonu oraz adres poczty elektronicznej;
  - c) datę sporządzenia oferty,
  - d) oferowaną cenę za przedmiot przetargu, nie niższą niż cena wywoławcza,
  - e) jednoznaczne określenie ruchomości, której dotyczy oferta,
  - f) dowód wniesienia w terminie wadium,
  - g) oświadczenie, że oferent nie jest osobą, o której mowa w § 2 ust. 1 Regulaminu,
  - h) oświadczenie, że oferent zobowiązuje się do pokrycia wszystkich kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności oraz odpowiednie zobowiązania podatkowe,
  - i) oświadczenie, że oferent zapoznał się z materialnym i prawnym stanem przedmiotu sprzedaży oraz regulaminem przetargu i przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń,
  - j) oświadczenie, że odbierze zakupione ruchomości w ciągu 10 dni pod rygorem możliwości złożenia przez likwidatora oświadczenia o odrzuceniu oferty z winy oferenta i zatrzymania wpłaconego wadium.
2. Informacje zawarte w ofercie muszą być czytelne, nie mogą zawierać poprawień i skreśleń, ani budzić wątpliwości co do ich treści i rzetelności.
  3. Oferty można składać za pośrednictwem Poczty Polskiej – listem poleconym za potwierdzeniem odbioru, z dopiskiem „przetarg TOYA” na adres likwidatora: AMS Restrukturyzacje Sp. z o.o., ul. Fabryczna 6, 53-609 Wrocław - tak by oferta dotarła do 31 lipca 2026 r. lub osobiście w zapieczętowanej kopercie do dnia otwarcia ofert na minimum 2 godziny przed rozpoczęciem przetargu.

### § 3

1. Cena wywoławcza netto ruchomości wynosi **18.450,00 zł**.
2. Cena sprzedaży ruchomości nie może być niższa od ceny wywoławczej.
3. Sprzedaż ruchomości objęta jest podatkiem VAT, który zostanie doliczony do ceny sprzedaży

### § 4

1. Ustala się wadium w kwocie **10.000,00 zł**.

2. Wadium podlega wpłacie na rachunek bankowy masy likwidacyjnej najpóźniej do dnia poprzedzającego dzień przetargu/licytacji
3. Za datę wpływu środków, uważa się datę zaksięgowania środków na rachunku bankowym masy likwidacyjnej **TOYA DEVELOPMENT Sp. z o.o. Sp. k. w likwidacji z siedzibą w Krynicznie: 06 1750 1064 0000 0000 1276 3603**
4. Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta nie zostanie przyjęta podlega zwrotowi w terminie do 7 dni, liczonym od dnia zakończenia przetargu, a oferentowi, którego oferta została przyjęta zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia.
5. Wadium przepada na rzecz masy likwidacyjnej, jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta:
  - a) uchyli się od uiszczenia całej należności w wyznaczonym terminie,
  - b) nie odbierze w wyznaczonym terminie całości przedmiotu przetargu.

## § 5

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie likwidatora, ul. Fabryczna 6, 53-609 Wrocław w dniu 31 lipca 2026 roku o godzinie 12:00.
2. Kontakt: **Piotr Jewasiński Koordynator ds. Rozliczeń I Inwestycji**: tel: +48 533 940 680, e-mail: piotr.jewasinski@toya-golf.pl.

## § 6

1. Rozpoznanie ofert nastąpi na posiedzeniu jawnym.
2. Posiedzenie odbywa się w obecności oferentów.
3. Likwidator przeprowadzając przetarg:
  - a) stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu,
  - b) ustala liczbę otrzymanych ofert,
  - c) sprawdza terminy złożenia ofert,
  - d) otwiera koperty (począwszy od ofert, które nadeszły pocztą, następnie w kolejności składania ofert przed przetargiem), sprawdza stan ich zamknięcia, wpisuje do protokołu dane oferenta, przedmiot oferty, zaoferowaną cenę oraz dokonuje sprawdzenia kompletności zawartych w nich informacji i zgodności z warunkami przetargu,
  - e) sprawdza, czy wadia zostały wpłacone w wymaganej kwocie i terminie,
  - f) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów.

4. Likwidator może odmówić kwalifikacji do dalszej procedury przetargowej oferty, która nie odpowiada wszystkim warunkom przetargu.
5. Likwidator dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera – z zastrzeżeniem przypadku,  
o którym mowa w § 7 Regulaminu – ofertę zawierającą najwyższą cenę.

## **§ 7**

1. W przypadku, gdy wśród złożonych ofert, oprócz oferty z ceną najwyższą, jest co najmniej jedna oferta z ceną wyższą równą 90% ceny najwyższej, likwidator zarządza przeprowadzenie dodatkowej licytacji ustnej bezpośrednio po otwarciu ofert.
2. Uczestnikami licytacji ustnej są oferenci, których oferty spełniły warunki z § 7 ust. 1.
3. Ceną wywoławczą jest najwyższa cena zgłoszona w zakwalifikowanych ofertach.
4. Minimalne postąpienie w licytacji ustnej to 500,00 zł, przy czym pierwsze postąpienie nie może być niższe niż 1000,00 zł.
5. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w aukcji oraz głośne podanie oferowanej ceny.
6. O rozstrzygnięciu aukcji decyduje wysokość i kolejność zaoferowanej ceny.
7. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte. Oferta złożona w toku aukcji przestaje wiązać po złożeniu przez innego uczestnika aukcji oferty korzystniejszej.
8. Licytacja ustna jest ważna bez względu na liczbę uczestników.
9. W przypadku, w którym żaden z uprawnionych oferentów nie przystąpi do licytacji ustnej likwidator przyjmuje najwyższą ofertę pisemną, a jeżeli jest więcej niż jedna oferta  
z najwyższą ceną likwidator przyjmuje za zwycięską ofertę wpisaną najwcześniej do protokołu przetargu.
10. Likwidator prowadzi licytację ustną i dokonuje wyboru oferenta.

## **§ 8**

1. Likwidator sporządza z czynności przetargowych protokół, podając w nim wybór oferty z uzasadnieniem.

2. Bezpośrednio po zakończeniu czynności przetargowych protokół podpisuje likwidator, świadek oraz obecny oferent, którego oferta została wybrana, a w przypadku dodatkowej licytacji również pozostali jej uczestnicy.
3. Likwidator niezwłocznie sporządza protokół z czynności przetargowych.
4. O wynikach przetargu i wyborze oferty zawiadamia się oferentów, których oferty zostały wybrane, a byli nieobecni w dniu przetargu.

## **§ 9**

1. Cenę sprzedaży ruchomości, wyłoniony w drodze przetargu nabywca, zobowiązany jest uregulować najpóźniej w przeddzień wystawienia faktury sprzedaży (umowy sprzedaży) na rachunek masy likwidacyjnej.
2. Wszelkie koszty przeniesienia prawa własności ruchomości pokrywa nabywca.

## **§ 10**

1. W sprawach nieuregulowanych Regulaminem obowiązują przepisy Prawa Upadłościowego, a także przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Likwidator może odwołać przetarg w całości lub części nie podając przyczyny.

## **§ 11**

Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem 24.06.2026 r.